



## Appartement

1 pièce - 35 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

360 € CC

réf. AN003278

**DECAZEVILLE (12300)**

▪ Dispo le 02/05/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement entièrement rénové en plein cœur de Decazeville.

**Caractéristiques principales :**

**Terrasse ensoleillée de 24 m<sup>2</sup> :** Profitez de moments de détente en plein air et organisez des repas conviviaux sur votre terrasse spacieuse.

**Cuisine équipée de 10.38 m<sup>2</sup> :** Aménagée avec un four, une hotte, une plaque de cuisson, et un réfrigérateur congélateur intégré, cette cuisine moderne répondra à tous vos besoins culinaires.

**Toilette séparée :** Ajoutant à votre confort quotidien.

**Salle de bains élégante :** Une belle salle de bains qui vous offre un espace de détente, avec des équipements modernes.

Pièce polyvalente de 15 m<sup>2</sup> : Idéale comme salon et chambre à coucher, cette pièce lumineuse offre une flexibilité d'aménagement.

L'appartement :

Refait à neuf : Profitez d'un espace de vie entièrement rénové, pensé pour répondre aux besoins contemporains.

Référence : AN003278 - Loyer : 350 € - Charges : 10 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

Baignoire    Terrasse (24 m<sup>2</sup>)    Toilettes séparées    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 385,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003278**